COMUNE DI RIPARBELLA
PROVINCIA DI PISA

Area Urbanistica Unione colli Marittimi Pisani

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE
del RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Art. 18 L.R.T. n° 65/14)

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE e PRIMO REGOLAMENTO URBANISTICO N APPROVAZIONE .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che la legge regionale 65/14 ~Norme per il governo del territorio" prevede, all'articolo 18 che il Responsabile del Procedimento accerti e certifichi che il Regolamento Urbanistico si formi nel rispetto delle normative regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale tenendo conto degli ulteriori programmi o piani di settore vigenti.

Il Comune di Riparbella risulta dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della L.R. 1/2005 con D.C.C. n.35 del 28/11/2008, divenuto efficace il 28.01.2009 con la pubblicazione sul BURT n. 4/2009 e con il presente provvedimento porta in approvazione una variante parziale al Piano Strutturale ed il primo Regolamento Urbanistico adottati con le delibere di CC n. 27 e 28 del 25.07.2014 (avviso sul BURT n. 36 del 10.09.2014) a seguito di avvio del procedimento di cui alla delibera G.C. n. 7 del 20.04.2012.
Con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 e 16 del 03.04.2012 l'Amministrazione Comunale ha nominato Garante della Comunicazione la Dott.ssa Roberta Gigoni e con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12.07.2014 , a seguito della modifica della L.R. 10/2010 apportata dalla L.R.6/2012, sono state adeguate le nomine delle Autorità in materia di VAS individuando come Autorità Competente la Commissione del Paesaggio comunale, Autorità Proponente la Giunta Comunale e Autorità Procedente il Consiglio Comunale.

Per quanto concerne il procedimento di VAS il Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è stato approvato con delibera GC 7/12 e trasmesso con nota del 23.07.2012 agli Enti, le Autorità e a tutti gli altri soggetti interessati e coinvolti, a vario grado, nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico e della variante parziale al Piano Strutturale, individuati nel documento stesso di valutazione. Conclusa la fase della consultazione in materia di VAS e valutati contributi e le osservazioni pervenute inerenti le valutazioni ambientali, l'Autorità competente ha espresso la propria proposta di parere motivato favorevole il 22.04.2015 e lo ha trasmesso al Proponente per gli eventuali adeguamenti agli elaborati tecnici.

Le indagini geologico tecniche a supporto del Regolamento Urbanistico e variante parziale al Piano Strutturale con nota prot. 2647 in data 24.06.2014 sono state trasmessa al Genio Civile di Pisa ed alla Autorità di Bacino Toscana Costa (Deposito n. 40 e 41 del 26.06.2014), ai sensi del DPGR n. 53/r del 25.10.2011 e ha seguito di integrazione tecnica il 15.05.2015 prot. 0117037 è pervenuta la comunicazione di esito positivo del controllo da parte del Genio Civile con prescrizioni interamente recepite negli elaborati predisposti per l'approvazione.
Nel periodo legittimo di osservazioni al Regolamento adottato, decorrente dal 10.09.2014 al 10.11.2014 , in cui gli atti urbanistici sono stati pubblicati sul sito del comune e resi disponibile a chiunque, sono pervenute 22 osservazioni e contributi tecnici oltre una osservazione comunque valutata in sede di controdeduzioni,

così come indicato nel documento di valutazione delle osservazioni al quale si rimanda per ogni aspetto specifico di valutazione e controdeduzione.

Dopo il provvedimento di adozione è stata approvata la L.R.T. n. 65/14 ˜Nome per il governo del territorio" che sostituisce la L.R. 1/2005 e con Delibera C.R. n. 37 /2015 è stato approvato il ˜Hano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico" e pertanto sono state effettuate le verifiche di coerenza e conformità degli atti ai sensi dell'art, 231 della L.R. 65/14 ˜ Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato" che permette di concludere il procedimento di approvazione nel rispetto delle disposizioni della L.R. 1/2005 previa verifica indicata all'art. 227 della stessa legge;
Il Regolamento Urbanistico e la variante parziale al Piano Strutturale sono stati adottati prima della pubblicazione sul BURT della delibera C.R.T. 37/2015 con cui è stato approvato il ˜Hano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico" e pertanto ai sensi dell'art. 23 comma 2 della disciplina del PIT il regolamento in oggetto è suscettibile di approvazione nel rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio.
Dall'esito del documento di verifica dell'art 227 L.R. 65/14 redatto dai progettisti del piano, degli 11 ambiti turistici previsti solo uno, Atu 15 il Doccino, ricadendo in area ad esclusiva funzione agricola così come indicata nella tav. 4b del Piano Strutturale vigente, risulta incoerente con la procedura di approvazione diretta e necessita del procedimento della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/14.
Si rinvia al rapporto elaborato dal garante della comunicazione,ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 per l'illustrazione delle azioni di partecipazione e di comunicazione compiute dall'Amministrazione al fine di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte di piano relativamente ad ogni fase del procedimento e dei processi di valutazione.

La Variante parziale al Piano Strutturale risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Generale
- Norme Tecniche di Attuazione - stato modificato e sovrapposto
- Tavola 4a Sistemi e sottosistemi funzionali nord - stato modificato
- Tavola 4a Sistemi e sottosistemi funzionali sud - stato modificato
- Tavola 4b Caratterizzazione economico agraria del Territorio nord - stato modificato
- Tavola 4b Caratterizzazione economico agraria del Territorio sud - stato modificato
- Tavola 5 Le Strategie del Territorio nord
- Tavola 5 Le Strategie del Territorio sud
- Tavola 6 Le Strategie del Territorio nord - sovrapposto
- Tavola 6 Le Strategie del Territorio sud - sovrapposto
- Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute limitatamente alla n. 3 e n. 10

Il Regolamento Urbanistico è costituito dai seguenti documenti:

- Sottosistemi funzionali e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente extraurbano scala 1:10.000 Tavola 01 nord e sud con estratto stato sovrapposto
- Disciplina dei Suoli UTOE R1 NR2 NR3 - R7 scala 1:2.000 Tavola 02 e estratti stato sovrapposto
- Relazione Generale
- Relazione di verifica art. 227 L.R. 65/14
- Norme Tecniche di Attuazione, ed estratto stato sovrapposto con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:
  - A - Classificazione degli edifici UTOE R1 e Regesto fotografico
  - A1 - Funzione degli edifici UTOE R1
  - A2 - Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore e stato sovrapposto
  - A3 - Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente Extraurbano e estratto stato sovrapposto
  - B - Album degli ambiti turistici e stato sovrapposto
  - C - Normativa Urbanistica Specifica e stato sovrapposto
  - D - Dimensionamento e verifica standards
- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, Relazione-Schede e Tav.03
- Controdeduzioni alle Osservazioni pervenute

La Valutazione Ambientale è costituita dai seguenti elaborati:

A. Relazione di Sintesi e Rapporto Ambientale modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni con i seguenti allegati:
Allegato 1. Schede di valutazione ambientale modificate per accoglimento delle osservazioni

Allegato 2. Dati sintetici di Piano Strutturale vigente e di variante
Allegato 3. Dati sintetici di primo Regolamento Urbanistico
Allegato 4. Quadro delle Conoscenze. Aggiornamento del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale
Allegato 5. Rapporto di coerenza (PIT e PTCP) integrato per accoglimento delle osservazioni
- Relazione di Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi della VAS
Tav. 1.1 VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali (foglio 1)
Tav. 1.2 VAS Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali (foglio 2)
Tav. 2.1 VAS Carta delle criticità del Territorio (foglio 1)
Tav. 2.2 VAS Carta delle criticità del Territorio (foglio 2)
B. Relazione di Sintesi non tecnica modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
C. Dichiarazione di Sintesi

Le indagini geologico tecniche sono costituite dai seguenti elaborati

- Allegato G - Relazione geologica integrata ai sensi del DPGR 53/R/2011 a supporto della fattibilità degli interventi previsti dal Regolamento Urbanistico comprensiva della relazione sui risultati delle indagini sismiche eseguite.
- Relazione geologico integrativa marzo 2015 con schede aggiornate di fattibilità del sistema insediativo, delle Utoe turistiche e tabelle di fattibilità

Tav. G0 Ncarta geomorfologica Nrevisione 2015 (scala 1:5000) foglio nord e sud
Tav. G1 Ncarta della pericolosità geomorfologica Nrevisione 2015 (scala 1:10.000) foglio nord e sud
Tav. G2 Ncarta della pericolosità idraulica Nrevisione 2015 (scala 1:10.000) foglio nord e sud
Tav. G3 Ncarta delle indagini (scala 1:10.000) foglio nord e sud
Allegato G3.1 - Album dei dati di base
Tav. G4 - Carta delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)
Tav. G5 Ncarta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) revisione 2015(scala 1:5.000)
Tav. G6 Ncarta della pericolosità sismica Nrevisione 2015 (scala 1:5.000)
Tav.G7 N disciplina dei suoli UTOE R01-R02-R03 con sovrapposizione delle aree a pericolosità geomorfologica elevata e molto elevata e dell' UTOE R07 con sovrapposizione delle aree a pericolosità idraulica elevata e molto elevata Nrevisione 2015 (scala 1:2000)

Per quanto sopra indicato

Certifico

ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014

che il procedimento di

Variante parziale al Piano Strutturale vigente per manutenzione normativa, modifiche cartografiche, adeguamento al PAERP e modifiche di dettaglio e primo Regolamento Urbanistico, in virtù delle disposizioni transitorie del titolo IX ˜Disposizioni transitorie e finali ˜

- è suscettibile di approvazione ai sensi degli articoli 231 e 227 della L.R.T. 65/2014
- risulta coerente con le prescrizioni, prescrizioni d'uso e direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio del ˜Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico" approvato con DCRT 37/2015 del 27.04.2015
- è coerente con le disposizioni del Titolo I della Legge Regionale 65/2014, alle disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV ed alle disposizioni del Titolo V, nonché compatibile con i principi, la disciplina e le prescrizioni del P.T.C.P. di PISA, precisando che per gli aspetti specifici di coerenza interna ed esterna si rimanda ai documenti di Valutazione ambientale Strategica .

25 Giugno 2015

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Paola Pollina

UNIONE COLLI MARITTIMI PISANI